

**ASSOCIATION SYNDICALE RIMBERLIEU -SUD**

SIRET : 421 888 801 00014

Siège Social : Mairie de Villers sur Coudun – 40 Rue Saint Jean 60150 Villers sur Coudun

president.asrs@gmail.com

<https://domainederimberlieu.jimdofree.com>

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE du 6 AVRIL 2024**

**SOMMAIRE GENERAL**

- **Convocation Assemblée Générale Ordinaire**
- **Formulaires de vote par procuration ou par correspondance**
- **Nomination de 2 scrutateurs**
- **Nomination d'un rapporteur de séance**
- **Mot du Président de l'ASRS**
- **Projet de 8 résolutions**
- **Rapport financier du Trésorier**
- **Informations complémentaires**
- **Cotisations restantes dues**
- **Présentation des produits 2024**
- **Budget charges 2024**
- **Tableau comparatifs – Année 2023 / 2024**
- **Annexe 1 – Candidats Bureau ASRS**
- **Annexe 2 – Résultats Appel d'offres Paysagistes**
- **Questions diverses :**
  - **Avancement projet caméra**
  - **Avancement projet convergence**
  - **Etangs**
  - **Bas-côtés**
  - **Elagage**
  - **Respect du règlement intérieur**
  - .....

## **ASSOCIATION SYNDICALE RIMBERLIEU -SUD**

SIRET : 421 888 801 00014

Siège Social : Mairie de Villers sur Coudun – 40 Rue Saint Jean 60150 Villers sur Coudun

president.asrs@gmail.com

<https://domainederimberlieu.jimdofree.com>

### **Mot du Président**

J'ai le plaisir de vous présenter les éléments de notre ordre du jour de l'Assemblée Générale Ordinaire de l'ASRS qui aura lieu le 6 avril 2024.

En préalable, j'aimerais rappeler si possible que l'ASRS a été créée dans un but de rendre le cadre de vie de notre Domaine le plus agréable. Hélas à l'impossible nul n'est tenu. Le Bureau que vous avez élu lors des assemblées précédentes m'a confié la Présidence de notre association. Est-ce par respect ? (J'habite le Domaine depuis 50 ans cette année) ou est-ce pour apporter mon expérience et une certaine cohésion au sein du Bureau, vis-à-vis des copropriétaires et de la mairie ? La gestion de notre association n'est pas une partie de plaisir. Au quotidien, je m'appuie sur une équipe de choc pour apprécier et résoudre au mieux les demandes et réclamations de colotis.

Nos relations avec monsieur le Maire sont des plus constructives et nous l'en remercions.

Notre objectif avoué est de réaliser les budgets utiles sans pour autant subir des dépenses inefficaces.

Des négociations très actives ont été nécessaires pour trouver un nouveau professionnel qui traitera les espaces verts de notre environnement. Compte tenu de l'augmentation substantielle des devis, le Bureau souhaite un choix par vote lors de l'AGO.

La vidéo protection est en passe d'être opérationnelle pendant le deuxième trimestre 2024.

Pour terminer ce petit mot du Président, je souhaiterais un sérieux investissement de chaque propriétaire pour intervenir lors d'incivilités dont vous seriez témoins (plates-bandes des allées abîmées, déchets des tailles et tontes sur le domaine public, etc.).

Dans l'attente de vous rencontrer lors de notre AGO, je vous prie de croire Madame, Monsieur en l'assurance du total dévouement de notre équipe et de toute ma considération.

**Gérard DESNOE**

## **ASSOCIATION SYNDICALE RIMBERLIEU -SUD**

SIRET : 421 888 801 00014

Siège Social : Mairie de Villers sur Coudun – 40 Rue Saint Jean 60150 Villers sur Coudun

president.asrs@gmail.com

<https://domainederimberlieu.jimdofree.com>

### **PROJET DE RESOLUTIONS**

#### **1<sup>ière</sup> RESOLUTION :**

Après avoir entendu la présentation de notre trésorier, l'assemblée approuve les comptes 2023.

#### **2<sup>ième</sup> RESOLUTION :**

L'assemblée donne quitus entier et définitif aux membres du Bureau pour l'accomplissement de leurs tâches au cours de l'exercice 2023.

#### **3<sup>ième</sup> RESOLUTION :**

L'assemblée décide d'affecter la perte nette comptable de l'année 2023, soit 3614,59 € au débit du compte de réserve.

#### **4<sup>ième</sup> RESOLUTION :**

Après présentation de l'appel d'offres pour choisir un nouveau paysagiste, l'assemblée choisit entre les trois propositions reçues :

- |                     |          |
|---------------------|----------|
| - Gael PIHEN        | 101 508€ |
| - Compiègne Paysage | 61 722€  |
| - Hié paysage       | 55 000€  |

#### **5<sup>ième</sup> RESOLUTION :**

Après l'exposé sur l'avancement du projet Vidéo Protection, l'assemblée approuve l'arrêt des rondes dès la mise en fonction des caméras.

#### **6<sup>ième</sup> RESOLUTION :**

L'assemblée approuve le budget 2024 de 90 506 €.

#### **7<sup>ième</sup> RESOLUTION :**

L'assemblée fixe le montant de la cotisation annuelle 2024 à 319 €.

#### **8<sup>ième</sup> RESOLUTION :**

Après la présentation individuelle de chaque candidat, l'assemblée vote.

**ASSOCIATION SYNDICALE RIMBERLIEU -SUD**

SIRET : 421 888 801 00014

Siège Social : Mairie de Villers sur Coudun – 40 Rue Saint Jean 60150 Villers sur Coudun

president.asrs@gmail.com

<https://domainederimberlieu.jimdofree.com>

Tableau 1

**DETAIL de l' ACTIF**

	01/01/23 au 31/12/23	01/01/22 au 31/12/22	Variation s %
<b>ACTIF IMMOBILISE NET</b>	<b>79767,13</b>	<b>65000,00</b>	22,72
Terrains	65000,00	65000,00	-
Terrain & étangs	15 000,00	15 000,00	-
Terrain SATO	50 000,00	50 000,00	-
Agencement	14767,13	-	-
Teste	436,92	-	-
Sicae	3 470,08	-	-
Lisses château	10 860,13	-	-
<b>ACTIF CIRCULANT NET</b>	<b>173219,55</b>	<b>192028,14</b>	-9,79
Créances clients (cotisations à recevoir)	2 855,00	4773,32	-40,19
Valeurs mobilières de placement	52 851,00	51 820,00	1,99
Part sociale Crédit Mutuel	52 836,00	51 805,00	
Part sociale Livret A	15,00	15,00	
Disponibilités	117 513,55	135434,82	-13,23
Chèque a encaisser	0,00	0,00	
Crédit mutuel C/Courant	2,49	88,90	
Crédit mutuel Livret sociétaire	38 977,06	50 443,36	
Crédit mutuel Livret bleu	78 534,00	78 884,86	
Crédit mutuel Livret Excell	0,00	6 017,70	
<b>TOTAL DU BILAN ACTIF</b>	<b>252986,68</b>	<b>257028,14</b>	-1,57
<b>Pour Information</b>			
Réserve de la maison du gardien	36 587,76	36 587,76	
Fonds de roulement	71 245,92	71 245,92	

**ASSOCIATION SYNDICALE RIMBERLIEU -SUD**

SIRET : 421 888 801 00014

Siège Social : Mairie de Villers sur Coudun – 40 Rue Saint Jean 60150 Villers sur Coudun

president.asrs@gmail.com

<https://domainederimberlieu.jimdofree.com>

Tableau 1

**DETAIL du PASSIF**

	01/01/23 au 31/12/23	01/01/22 au 31/12/22	Variations %
<b>Capitaux propres</b>	<b>248613,55</b>	<b>252228,14</b>	-1,43
Autres réserves	<b>252228,14</b>	<b>261027,17</b>	-3,37
Réserve de la maison du gardien	36 587,76	36 587,76	
Fonds de roulement	71 245,92	71 245,92	
Réserves générales	144 394,46	153 193,49	
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>-3614,59</b>		
<b>Total des dettes</b>	<b>4373,13</b>	<b>4800,00</b>	-8,89
Dettes fournisseurs	<b>3860,13</b>	<b>4800,00</b>	-19,58
Facture non parvenue (solde lisse)	3 860,13	4 800,00	
Dettes fiscales et sociales	513	-	-
<b>TOTAL DU BILAN PASSIF</b>	<b>252986,68</b>	<b>257028,14</b>	-1,57

**ASSOCIATION SYNDICALE RIMBERLIEU -SUD**

SIRET : 421 888 801 00014

Siège Social : Mairie de Villers sur Coudun – 40 Rue Saint Jean 60150 Villers sur Coudun

president.asrs@gmail.com

<https://domainederimberlieu.jimdofree.com>

Tableau 1

**DETAIL DU COMPTE DE RESULTAT**

01/01/2023

31/12/2023

<b>Total des produits d'exploitation</b>		<b>74332,04</b>
Cotisations de l'année	73840	
Rembt frais de relance	345	
Récupération frais huissier	147,04	
<b>Produits exceptionnels</b>		<b>1112,5</b>
Différence facture Axilla 2022	21,96	
Annulation cotisation douteuse	340	
Différence créance Lot 76	750,54	
<b>Montant net du chiffres d'affaires</b>		<b>75444,54</b>
<b>Total des charges d'exploitation</b>		<b>65597,98</b>
<b>Autres achats et charges externes</b>		<b>65597,98</b>
Fournitures administratives	198,24	
Entretien espaces verts	38 564,97	
Autres espaces verts	0	
Primes assurance	1760,9	
Honoraires administratifs	0	
Frais actes contentieux	972,82	
Surveillance gardiennage	22918,14	
Frais postaux	213,08	
Frais bancaires	111,83	
Impôts sur produits financiers	513	
Taxe foncières	345	
<b>Résultat d'exploitation</b>		<b>9846,56</b>
<b>Total des produits financiers</b>		<b>3147,97</b>
<b>Résultat courant avant impôts</b>		<b>12994,53</b>
<b>Charges exceptionnelles</b>		<b>16609,12</b>
Annulation dette CERRUTTI	175	
Annulation dette MBANJOCK	175	
Annulation dette STAELENS	175	
Solde créance Henry	100	
XL Èlagage	4680	
LENTE Abattage	4524	
Convergence (solde diagnostic & chiffrage)	6780,12	
<b>Résultat de l'exercice</b>		<b>-3614,59</b>

## ASSOCIATION SYNDICALE RIMBERLIEU -SUD

SIRET : 421 888 801 00014

Siège Social : Mairie de Villers sur Coudun – 40 Rue Saint Jean 60150 Villers sur Coudun

president.asrs@gmail.com

<https://domainederimberlieu.jimdofree.com>

### Informations complémentaires

#### Réserves en trésorerie au 31 décembre 2023

▪ Parts sociales (cpte titres Crédit Mutuel)	52 851.00 €
▪ Compte courant Crédit Mutuel	2.49 €
▪ Livret Bleu Crédit Mutuel	78 534.00 €
▪ Livret Sociétaire Crédit Mutuel	38 977.06 €
	<hr/>
	170 349.55 €

#### Réserve par lot

#### Colotis ayant participé au fonds de roulement

Réserves après résultat 2023	117 367.63 € / 285 lots = 622.34 €
Fonds de roulement	71 245.92 € / 278 lots = 256.28 €
	<hr/>
	248 613.55 €
	<b>872.62€</b>

#### Colotis n'ayant pas participé au fonds de roulement (7)

Réserves après résultat 2023	117 367.63 € / 285 lots = <b>622.34 €</b>
------------------------------	---

**ASSOCIATION SYNDICALE RIMBERLIEU -SUD**

SIRET : 421 888 801 00014

Siège Social : Mairie de Villers sur Coudun – 40 Rue Saint Jean 60150 Villers sur Coudun

president.asrs@gmail.com

<https://domainederimberlieu.jimdofree.com>

Tableau 1

**ANALYSE du COMPTE de RESULTAT - ANNEE 2023****1 - PRODUITS**

Cotisations nettes de l'année	73 840	
Frais relances s/cotisations	492,04	
Produits financiers	3 147,97	
Produits exceptionnels	1 112,5	
		<b>78592,51</b>

**2 - CHARGES de GESTION**

Frais divers	3 256,87	
Prestataires	61 483,11	
Taxes Foncières	345	
Impôts sur produits financiers	513	
		<b>65597,98</b>
	<b>Résultat de gestion (positif)</b>	<b>12994,53</b>

**3 - CHARGES EXCEPTIONNELLES**

Abattage & Convergence		15 984,12
Annulation de 3 procédures & solde créance		625,00

**Résultat comptable (négatif) -3614,59**



**ASSOCIATION SYNDICALE RIMBERLIEU -SUD**

SIRET : 421 888 801 00014

Siège Social : Mairie de Villers sur Coudun – 40 Rue Saint Jean 60150 Villers sur Coudun

president.asrs@gmail.com

<https://domainederimberlieu.jimdofree.com>

Tableau 1

**COTISATIONS RESTANT DUES AU 31.12.2023**

NOM (Lot)	MONTANTS			TOTAL	OBSERVATIONS
	ARRIÈRES	COTISATION	RELANCE		
LEMAY (40)	0	520	75	595	Réglé début 2024
HENRY (62)	0	260	75	335	
ZALILA (65)	405	260	75	740	
HOURY (85)	925	0	0	925	
BELLIER (184)	0	260	0	260	Réglé début 2024
	-----	-----	-----	-----	
	<b><u>1330</u></b>	<b><u>1300</u></b>	<b><u>225</u></b>	<b><u>2855</u></b>	

**ASSOCIATION SYNDICALE RIMBERLIEU -SUD**

SIRET : 421 888 801 00014

Siège Social : Mairie de Villers sur Coudun – 40 Rue Saint Jean 60150 Villers sur Coudun

president.asrs@gmail.com

<https://domainederimberlieu.jimdofree.com>

**Prévision Produits 2024**

**COTISATIONS :**

✓ Appels sur 285 lots 319 €	90 915 €
✓ 1 lot non recouvrable	319 €
	<hr/>
	90 596 €

7 lots sont en attente de participation à la constitution du fonds de roulement :  
Ce sont les lots : 008, 109, 262, 606, 607, 608, 610.

**PRODUITS FINANCIERS :**

✓ Sur les produits de placement divers :	3 110 €
	<hr/>
	3 110 €

**TOTAL PRODUITS :** **93 706 €**

**ASSOCIATION SYNDICALE RIMBERLIEU -SUD**

SIRET : 421 888 801 00014

Siège Social : Mairie de Villers sur Coudun – 40 Rue Saint Jean 60150 Villers sur Coudun

president.asrs@gmail.com

<https://domainederimberlieu.jimdofree.com>

Tableau 1

**BUDGET CHARGES 2024**

Fournitures de bureau et divers	550	550
Espaces verts (préférence du bureau : HIE paysage)	55 000	61 722
Entretien allée cavalière	5 000	5 000
Autres espaces verts	2 500	2 500
Assurance multirisque	1 856	1 856
Honoraires comptabilité	4 800	4 800
Frais de contentieux	1 000	1 000
Frais postaux	300	300
Frais de banque	130	130
Taxes foncières (et impôts financiers)	400	400
Surveillance extérieure	24 450	24 450
Fonctionnement caméra	1 500	1 500
Impôts sur produits financiers	520	520
Participation communale	-7 500	-7 500
<b>TOTAL</b>	<b>90506</b>	<b>97228</b>
	<b>HIE Paysage</b>	<b>Compiègne Paysage</b>

**Cotisation annuelle pour 1 lot : 319 342**

	Coût	Cotisation	Cotisation
Arrêt Surveillance après 6 mois (fin septembre)	18 088	296	319
Arrêt Surveillance après 3 mois (fin juin)	11 980	275	298

**ASSOCIATION SYNDICALE RIMBERLIEU -SUD**

SIRET : 421 888 801 00014

Siège Social : Mairie de Villers sur Coudun – 40 Rue Saint Jean 60150 Villers sur Coudun

president.asrs@gmail.com

<https://domainederimberlieu.jimdofree.com>**TABLEAU COMPARATIF  
PREVISIONS 2023 / RESULTATS 2023 / PREVISIONS 2024****CHARGES 2024**

	<b>P2023</b>	<b>Réalisé R2023</b>	<b>Prévision P2024</b>	<b>Ecart R23/P23</b>	<b>Ecart P24/R23</b>
Fournitures de bureau et divers	550 €	198 €	550 €	-352 €	352 €
<b>Espaces verts et autres travaux EV.</b>	<b>40 700 €</b>	<b>38 457 €</b>	<b>55 000 €</b>	<b>-2 243 €</b>	<b>16 543 €</b>
<b>Honoraires comptabilité</b>	<b>4 800 €</b>	<b>0 €</b>	<b>4 800 €</b>	<b>-22 €</b>	<b>4 800 €</b>
Frais de contentieux	1 000 €	751 €	1 000 €	-249 €	249 €
Frais postaux	300 €	213 €	300 €	-87 €	87€
Frais de banque	100 €	112 €	130 €	12 €	18 €
Taxes foncières (étangs et terrain) et impôts sur produits financiers	400 €	345 €	870 €	-55 €	525 €
<b>Surveillance extérieure</b>	<b>23 500 €</b>	<b>22 918 €</b>	<b>24 450 €</b>	<b>-582 €</b>	<b>1532 €</b>
<b>Total des charges courantes</b>	<b>73 150 €</b>	<b>69 534 €</b>	<b>90 506 €</b>	<b>-3 616 €</b>	<b>20 972 €</b>
Cotisation individuelle	260 € (2023)		319 € (2024)	22,7 %	

**ASSOCIATION SYNDICALE RIMBERLIEU -SUD**

SIRET : 421 888 801 00014

Siège Social : Mairie de Villers sur Coudun – 40 Rue Saint Jean 60150 Villers sur Coudun  
president.asrs@gmail.com

<https://domainederimberlieu.jimdofree.com>

**RENOUVELLEMENT DES MEMBRES DU BUREAU**

Les candidates sont :

**Mme Corinne BLAVIN**

**Mme Béatrice SOUBERBIELLE**

**ASSOCIATION SYNDICALE RIMBERLIEU -SUD**

SIRET : 421 888 801 00014

Siège Social : Mairie de Villers sur Coudun – 40 Rue Saint Jean 60150 Villers sur Coudun

president.asrs@gmail.com

<https://domainederimberlieu.jimdofree.com>

**ANNEXE 1**

Appel d'offres pour le renouvellement du paysagiste.

Leurs devis respectifs sont annexés en pièces jointes.

✓ COMPIEGNE PAYSAGE	61 722 €
✓ Gaël PIHEN	101 508 €
✓ HIE PAYSAGES	55 000 €

## **ASSOCIATION SYNDICALE RIMBERLIEU -SUD**

SIRET : 421 888 801 00014

Siège Social : Mairie de Villers sur Coudun – 40 Rue Saint Jean 60150 Villers sur Coudun

president.asrs@gmail.com

<https://domainederimberlieu.jimdofree.com>

## **SECURITE DOMAINE RIMBERLIEU SUD**

### **Avancement Vidéo protection**

2 caméras installées validées par « consuel »(organisme attestant de l'installation de manière réglementaire), ne reste plus qu'à la Sicae de passer pour enclencher l'alimentation.

1 autre caméra solaire à installer : ce sera chose faite d'ici fin mars

### **Evolution protection par ronde**

Nous traitons avec la Sté Perrin qui sous traitait à la Sté Compiègne sécurité, au 31 janvier 2024 ils n'ont pas renouvelé leur accord. C'est uniquement en ne recevant plus les rapports journaliers et en les questionnant que nous avons été prévenus du changement de sous-traitant en faveur de la Sté Intervention Compiégnoise qui n'est pas et ne sera pas équipé du MPOST (lecteur bornes de passage) ==> impossibilité de vérifier les passages.

### **Les faits durant les années 2023 & 2022**

Sur les 730 rapports reçus annuellement :

- Fin de ronde normale à 100%
- RAS à 100%

### **C.-à-D. aucune constatation ni intervention**

*Pour information :*

- 1 heure au total de ronde journalière (temps passé effectif) ==> 12 secondes de passage par propriété pour un coût de 24 000 €

### **Réactivation de Voisins Vigilants en 2024**

Faisant suite aux délits de fin d'année 2023, des responsables de zone ont été désignés, une réunion en mairie pour clarifier le rôle de chacun avec la gendarmerie a eu lieu ce 06 février.

La mairie communiquera à ce sujet.

**ASSOCIATION SYNDICALE RIMBERLIEU -SUD**

SIRET : 421 888 801 00014

Siège Social : Mairie de Villers sur Coudun – 40 Rue Saint Jean 60150 Villers sur Coudun

president.asrs@gmail.com

<https://domainederimberlieu.jimdofree.com>

**PROJET « CONVERGENCE »**

Point d'avancement et projection dans l'avenir

**1. Audit technique :**

**Diagnostic effectué le 12 octobre 2022**

Club des sports de Rimberlieu :

- ✓ Audit technique des ouvrages de structure, du clos et couvert et éléments d'équipements
- ✓ Audit accessibilité des bâtiments aux personnes handicapées
- ✓ Audit Sécurité et Incendie

Trames d'audit identiques pour Les écuries de Rimberlieu :

**Rapports envoyés le 22 décembre 2022**

**Estimation des travaux reçue le 14 mai 2023**

Les travaux à effectuer ont été classés en degré d'urgence.

- Urgent ou non conforme :481 950€ (dont Sécurité et Incendie : 394 150€)
  
- Nécessaire : 174 860€
  
- Confort : 730 500€

Soit une estimation HT totale : 1 388 810€

Quelles suites à donner ?

**2. Audit financier ?**

**3. Audit juridique ?**



## **ASSOCIATION SYNDICALE RIMBERLIEU -SUD**

SIRET : 421 888 801 00014

Siège Social : Mairie de Villers sur Coudun – 40 Rue Saint Jean 60150 Villers sur Coudun

president.asrs@gmail.com

<https://domainederimberlieu.jimdofree.com>

### **QUESTIONS DIVERSES**

- ✓ PLANTATION D'ARBRES ET D'ARBUSTES DANS LE DOMAINE
  
- ✓ ELAGAGES DES ARBRES DANS ET EN DEHORS DES PROPRIETES
  
- ✓ PROBLEMATIQUES DES ETANGS
  
- ✓ RESPECT PAR LES COLOTIS DES STATUTS ET REGLEMENT INTERIEUR
  
- ✓ QUE FAIRE POUR MAINTENIR LA PELOUSE EN BON ETAT SUR LES BAS-CÔTES ?
  
- ✓ AUTRES QUESTIONS