

ASSOCIATION SYNDICALE RIMBERLIEU-SUD

SIRET : 421 888 801 00014

SIEGE SOCIAL : **Mairie 60150 VILLERS SUR COUDUN**

president.asrs@gmail.com

Site Internet : <https://www.société.com/société:ass-syndicale-de-rimberlieu-sud>

PROCES-VERBAL REUNION DE BUREAU du 08 AVRIL 2022

PRÉSENTS :

Danièle Arnaud, Corinne Blavin, Gérard Desnoes, Julie Jung, Albert Lancry, Nathalie Lavallée, Anne Lenne, Isabelle Noël, Claude Robert, Eric Simler, Michel Vermersch

ABSENT :

Olivier Ryckeboer

La réunion s'est tenue en la salle de gym du CDS à Rimberlieu.

La séance est ouverte à 20H07

Anne LENNE est nommée rapporteur de séance.

ORDRE DU JOUR :

- 1) – présentation de chaque membre, et présentation des 3 nouveaux membres élus
- 2)- PV AG
- 3)- Constitution du bureau – élection des membres du bureau
- 4)-mise en place et attribution des différentes commissions
- 5)-Appel de cotisation
- 6)-Espaces verts
- 7)-Sécurité
- 8)-Questions diverses

1°) Présentation

Chacun se présente lors d'un tour de table :

Anne : réside allée de l'étang depuis 2000, au bureau depuis 2ans, occupe jusqu'à aujourd'hui le poste de secrétaire

Corinne : réside village de l'écureuil, chargée de la commission espaces verts

Danielle : réside allée des châtaigniers, membre du bureau depuis septembre et confirmée depuis l'AGO du 02/04 dernier

Isabelle : résidente depuis 2001, occupe jusqu'à aujourd'hui le poste de trésorière

Julie : réside allée G de Flavy depuis 8ans

Eric : réside allée de l'étang depuis 2010, chargé de la commission espaces verts

Nathalie : présidente depuis septembre jusqu'à aujourd'hui

Albert : résident depuis 2008

A l'ASRS depuis 2 ans, administrateur au CDS et représentant du CDS à la SATO

Michel : réside allée de la tour depuis 1 an ½, élu à la dernière AG du 02/04

Claude : réside allée de la tour depuis 1996, élu à la dernière AG du 02/04

Gérard : réside allée de la tour depuis 1974, élu à la dernière AG du 02/04

2°) PV d'AG

Isabelle précise que Mr Ratier fera une note explicative à joindre au PV d'AG

Vote pour approbation du PV : OK à l'unanimité

3°) Élection et constitution du bureau

Poste de secrétaire : Anne se représente pour ce poste

On procède au vote élue à l'unanimité, **poste de secrétaire : ANNE LENNE**

Poste de secrétaire adjoint : Corinne se présente

On procède au votePOUR : 9

ABS : 2

Corinne est élue, **poste de secrétaire adjoint : CORINNE BLAVIN**

Poste de trésorier : Isabelle se représente pour ce poste, Claude se présente également

On procède au votepour Isabelle : POUR : 3

CONTRE : 7

ABST : 1

Pour Claude : POUR : 7

CONTRE : 2

ABS : 2

Claude est élu, **poste de trésorier : CLAUDE ROBERT**

Poste de trésorier adjoint : Gérard se présente

On procède au votePOUR : 7

ABS : 4

Gérard est élu, **poste de trésorier adjoint : GERARD DESNOES**

Poste de président : Nathalie ne souhaite pas se représenter

Michel se présente pour ce poste,

On procède au vote : POUR : 7

CONTRE : 1

ABST : 3

Michel est élu, poste **de président** : MICHEL VERMERSCH

Poste de vice président : Danielle se présente pour ce poste,

On procède au vote : POUR : 9

ABST : 2

Danielle est élue, poste **de vice président** : DANIELLE ARNAUD

4°) misés en place des commissions

a) Relations avec les différentes entités du domaine

Anne, Nathalie

b) Relations avec la mairie

Claude, Danielle, Gérard

c) Espaces verts

Corinne, Danielle

Corinne demande à Eric s'il souhaite continuer à suivre le dossier des étangs

Eric souhaite se repositionner suivant ce que souhaite l'ensemble du bureau et il veut s'investir au-delà des projets « SATO CDS » pour l'ensemble du domaine ;

Nathalie en a profité pour remercier Isabelle du travail accompli ; Isabelle précise qu'elle réfléchit et ne sait pas encore si elle souhaite continuer au bureau, qu'elle a le sentiment qu'Albert a tout mis en œuvre pour l'évincer ; Albert explique que oui, il a une vision de l'association qui doit embellir, développer, faire avancer tous les biens communs de l'association, que c'est le rôle même de l'association et que la vision d'Isabelle est tout le contraire et n'a de cesse de faire l'inverse ;

Michel intervient pour expliquer qu'il n'a rien contre personne et qu'il espère que les membres du bureau qui ont démarré les chantiers continueront leur travail entamé ;

Julie précise qu'elle ne veut pas prendre partie et que la difficulté vient des visions complètement différentes entre Albert et Isabelle et qu'elle se sent plus proche d'Isabelle ;

Tout le monde s'entend pour dire que l'essentiel étant de travailler dans le respect ;

Claude précise qu'il n'a pas d'opinions sur les personnes, et que pour avancer, il faut tenir compte des avis mais pas des états d'âme ;

A la suite des discussions, Eric valide qu'il reste dans la commission « espaces verts »

d) Sécurité

*Réceptionner les rapports d'intervention de la société de surveillance

*chantier des caméras avec la mairie

Gérard / Nathalie (pour le chantier caméras)

Eric précise qu'aujourd'hui aucune présentation n'a été faite en dernière AG sur les intervention due la société de gardiennage ;

e) Commission communication

La page facebook créée par Julie ne vit plus

Il est décidé de se rapprocher de la mairie pour pouvoir communiquer par « intramuros »
Michel, Julie

L'ASRS a 2 adresses mail : 1(président) pour les notaires, échanges courants

1 autre pour l'envoi des convocations, gérée par Nathalie

f) Parcours historique

Projet à reprendre

Travailler sur des panneaux explicatifs sur les endroits clefs (place du château, pigeonnier,) avec photos d'époque et descriptif historique bref

Premiers panneaux à établir qui pourront être complétés ...

Se rapprocher de la mairie (infos sur intramuros) et évaluer l'avancement du chantier de leur côté

Danielle, Albert, Nathalie

g) Statuts

La mise à jour des statuts avait été envisagée

Le règlement intérieur a été revu en 2019

A voir si la mise à jour des statuts est nécessaire aujourd'hui ?

Michel, Julie

h) Projet convergence

Etat des lieux à faire sur les devis avec SATO et CDS pour voir les études nécessaires

Anne, Albert, Gérard, Nathalie

5°) appel de cotisation

Préalablement, c'est le cabinet comptable qui faisait le courrier pour envoi par mail et papier
L'appel de cotisation doit être fait à la suite de l'AG

Il a été convenu de demander la trame au comptable

Corinne demande si il y a moyen de payer par virement bancaire

Isabelle répond qu'il y a une difficulté d'identifier les virements correspondants au numéro de lot

6°) espaces verts

Un mail de colotis a été envoyé pour couper des branches : réponse à faire

Corinne a appelé Cédric paysage, les devis étant validés depuis la dernière réunion ;

Cédric paysage nous a remis dans le planning des tontes mais il faut signer les contrats ;

Où sont les contrats ? Sont-ils signés ? Point à éclaircir et à finaliser au plus vite ;

Michel les signera dès réception ;

Corinne précise qu'il a été prévu de ré-engazonner les bas côtés abimés

Eric explique qu'au delà des tontes , il faudrait ramasser les branches (ce qui n'est pas dans le contrat) : prévoir une journée de bénévolat ?

Julie rappelle que les bas côtés appartiennent à la mairie ;

Concernant les tontes, Danielle a eu confirmation que la mairie prenait 5 tontes en compte ; elle recontactera un géomètre pour établir les responsabilités de chacun(terrain privé ou communal) ; Isabelle précise qu'un document de notaire précise bien que les bas côtés sont à la mairie ;Nathalie transmettra le document
La mairie va curer les fossés, commencement au mois de mai ;

7) sécurité

Eric en AG a présenté brièvement le projet des caméras et a parlé des devis (borne wifi, batteries, chargeur...)

Nous n'avons pas le choix du prestataire des caméras ;

Il faudra identifier un interlocuteur au sein de l'ASRS qui sera en rapport avec la mairie ;

Il faudra également inclure les contrats de maintenance, le coût des éventuelles dégradations, le coût du serveur...

Eric rejoint Nathalie et Gérard dans la commission sécurité pour ce chantier

8) questions diverses

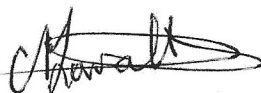
Pas de questions

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21H50

Le rapporteur de séance
Anne LENNE



Nathalie Lavallée
Présidente sortante



Michel Vermersch
Président

